

PIECES A FOURNIR

NOTORIETE ACQUISITIVE AU NOM DE :

-I.- AU CADASTRE

- Matrice cadastrale - propriété bâtie (s'il existe une construction sur le terrain)
- propriété non bâtie**
- Plan cadastral**

-II.- AUX HYPOTHEQUES (Cluny)

- Fiche d'immeuble concernant les références cadastrales du bien apparaissant sur la matrice cadastrale (propriété non bâtie)**
- Demande de renseignements sommaires urgents hors formalités au nom de la personne apparaissant sur la matrice cadastrale (propriété non bâtie)**

-III.- AUX ARCHIVES DEPARTEMENTALES (Tartenson)

- Recherche de titre éventuel au nom de la personne apparaissant sur la matrice cadastrale cadastrale (propriété non bâtie) - réponse écrite des Archives à fournir**

-IV.- EN MAIRIE

- Règlement zone**
- Extrait du PLU où se situe le bien apparaissant sur la matrice cadastrale (propriété non bâtie)**

-V.- PIECES

- Copie littérale de l'acte de naissance du requérant de la notoriété acquisitive
- Extrait d'acte de naissance des témoins (5 témoins au minimum non parents entre eux, ni parents au requérant)
- Copie carte nationale d'identité (du requérant et des témoins)
- Justificatif de domicile (du requérant et des témoins)
- Permis de construire ou autorisation de construire **s'il en existe**
- Taxe foncière (ancienne et récente)
- Taxe d' habitation
- Tous éléments de preuve permettant d'attester la possession trentenaire non interrompue, sans équivoque et continue du bien (notamment au moyen de l'attestation ci-jointe à établir par voisins et/ou membres de la famille).

-V.- UNE FOIS LE DOSSIER COMPLET VU PAR LE NOTAIRE

- Procès verbal de bornage et plan de bornage
- Document d'arpentage si nécessaire
- Plan de division si nécessaire

Nb : L'EXPERTISE SERA REALISEE PAR L'OFFICE NOTARIAL UNE FOIS LE DOSSIER COMPLET ET LE TRAVAIL DU GEOMETRE REALISE, UN ORDRE DE MISSION VOUS SERA TRANSMIS A CET EFFET.

ATTESTATION

Je soussigné(e) :

M

Demeurant à :

Certifie et atteste que M

S'est toujours comporté(e) comme unique propriétaire de façon paisible, publique, continue et non équivoque pendant plus de trente ans,

D'un terrain sis à

Lieudit

Cadastré section numéro d'une superficie de

***J'autorise Me Sandra GERMAIN-PORSAN-CLEMENTE, Notaire à FORT-DE-FRANCE (97200), 10 Avenue Louis Domergue, Domaine de Montgéralde, chargé de la régularisation de l'acte de Notoriété Prescriptive, à annexer cette attestation audit acte.**

*** Je renonce à revendiquer tous droits sur la parcelle garantissant en tant que de besoin, les tiers qui se porteront éventuellement acquéreur.**

*** Donne tous pouvoirs audit Notaire chargé de la régularisation de l'acte de Notoriété Prescriptive.**

En foi de quoi, j'ai fait cette attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à

Le