



**NOTAIRES**  
Domaine de Montgéralde

Successeur et détenteur des minutes des  
Maîtres Robert, Guy et Evelyne GUATEL

**Sandra GERMAIN-PORSAN-CLÉMENTÉ**

Notaire

**Kelly RENÉ-CORAIL-GERMAIN**

Notaire

## **DONATION PIECES A FOURNIR**

### **Donateur(s) : Classer dans une sous-chemise**

- Copie recto/verso de la carte d'identité ou passeport en couleur
- Copie intégrale d'acte de naissance de moins de deux mois
- Copie du livret de famille (de la 1ère à la dernière page du livret)
- RIB daté et signé
- Justificatif de domicile
- Coordonnées téléphonique, e-mails, adresses, profession
- Copie du contrat de mariage (s'il y a)
- Copie du contrat de PACS (s'il y a)
- Jugement d'adoption (si enfant adopté)
- Jugement de curatelle ou tutelle si personne sous protection judiciaire (majeur ou mineur)
- Jugement de divorce (s'il y a)

### **Donataire(s) : Classer dans une sous-chemise par donataire**

- Copie recto/verso de la carte d'identité ou passeport en couleur
- Copie intégrale d'acte de naissance de moins de deux mois
- Copie du livret de famille (de la 1ère à la dernière page du livret)
- RIB daté et signé
- Justificatif de domicile
- Coordonnées téléphonique, e-mails, adresses, profession
- Copie du contrat de mariage (s'il y a)
- Copie du contrat de PACS (s'il y a)
- Jugement d'adoption (si enfant adopté)
- Jugement de curatelle ou tutelle si personne sous protection judiciaire (majeur ou mineur)
- Jugement de divorce (s'il y a)

### **Bien(s) : Classer dans une sous-chemise pour chaque bien**

- Titre(s) de propriété (quel que soit le notaire rédacteur de l'acte)
- Règlement de copropriété
- Expertise du ou des biens(s) si réalisée(s) hors étude



Ouvert du lundi au vendredi de 8h00 à 16h00 sauf le mercredi de 8h00 à 13h00 – Réception sur rendez-vous - 05.96.75.28.00

SELARL Sandra GERMAIN – PORSAN-CLÉMENTÉ titulaire d'un office notarial. 10 avenue Louis Domergue 97200 FORT-DE-FRANCE  
Membre d'une association agréée. Site web : <http://germain-porsan-clemente-montgeralde.notaires.fr> - @ : [office.quatel-clemente@notaires.fr](mailto:office.quatel-clemente@notaires.fr)

**Pièces pour expertise :**

**CONSTRUCTION**

- Permis de Construire..... ✓ (pour tous les biens)
- Plan de construction ..... ✓ (pour tous les biens)
- Plan de distribution..... ✓ (pour tous les biens)
- Superficie des surfaces de distributions..... ✓ (pour tous les biens)
- Déclaration d'ouverture de chantier ..... ✓ (pour tous les biens)
- Déclaration d'achèvement de travaux..... ✓ (pour tous les biens)
- Certificat de Conformité ..... ✓ (pour tous les biens)

**SERVICE DU CADASTRE**

- Plan Cadastral ..... ✓ (pour tous les biens)
- Matrice Cadastre ..... ✓ (pour tous les biens)

**GEOMETRE**

- Plan de Masse ..... ✓ (si possible)
- Document d'Arpentage (en cas de division) ..... ✓ (si possible)
- Plan de bornage ..... ✓ (si possible)

**IMPÔTS et TAXES**

- Taxe Foncière - pour le(s) terrain(s) ..... ✓ (pour tous les biens)
- Taxe Habitation - pour la(s) maison(s)..... ✓ (pour tous les biens)