

# Sandra GERMAIN – PORSAN-CLEMENTÉ

## Notaire

SUCESSEUR DE Me Robert GUATEL - Me Guy GUATEL - Me Evelyne GUATEL  
10 Avenue Louis Domergue  
Montgéralde - 97200 FORT DE FRANCE  
Téléphone : 05 96 75.28.00 – Télécopie : 05 96 75.28.23



*Mon Notaire  
Rend mes projets  
Plus sûrs*

### PIECES A FOURNIR

#### DONATION OU DONATION/PARTAGE

##### -I.- POUR CONSTITUTION DU DOSSIER

#### DONATEUR/DONATAIRE

- Copie intégrale de l'acte de naissance de moins de 3 mois du/des donateurs (celui/ceux qui donne(nt))
- Copie intégrale de l'acte de naissance de moins de 3 mois du/des donataires (celui/ceux qui reçoivent)
- Copie intégrale de l'acte de mariage de moins de 3 mois du/des donateur(s) et donataire(s)
- Copie du contrat de mariage du/des donateur(s) et donataire(s)
- Copie du jugement de divorce du/des donateur(s) et donataire(s) le cas échéant
- Contrat de pacs du/des donateur(s) et donataire(s)
- Professions, numéros de téléphone, numéros de télécopieur, et adresses mail du/des donateur(s) et donataire(s)
- Justificatifs de domicile du/des donateur(s) et donataire(s)

#### BIENS IMMOBILIERS

- Extrait de matrice cadastrale
- Titres de propriété
- Règlement de copropriété (si lot de copropriété)
- Evaluation du ou des Biens de succession. **A FAIRE PAR L'OFFICE NOTARIAL**
- Document d'arpentage et plan de division du géomètre
- Matérialisation sur plan des attributions à un ou chaque héritier

- Procès Verbal de Bornage
- Permis de construire; justificatif de constructions
- Certificat de conformité
- Plan de masse
- Plan de bornage

**II.- COMPLEMENT POUR EXPERTISE IMMOBILIERE A FAIRE PAR L'OFFICE NOTARIAL OU AUTRE PIECE**

- Coordonnées de la personne à joindre pour que l'étude puisse effectuer l'expertise immobilière (nom, prénom, adresse, numéros de téléphone)
- Permis de construire; justificatif de constructions
- Certificat de conformité
- Plan de masse
- Plan de bornage
- Certificat de classement au Plan d'Occupation des Sols ou au Plan Local d'Urbanisme (avec la Zone et COS) à récupérer en Mairie (service urbanisme).
- Règlement de la Zone pour tous les biens existants sur la matrice cadastrale à récupérer en Mairie (service urbanisme). Pour chacun des biens
- Extrait du Plan d'Occupation des Sols (Zone et COS) ou Plan Local d'Urbanisme cadastrale à récupérer en Mairie.
- Plan cadastral et Matrice cadastrale

**III.- COMPLEMENT POUR PARTAGE SUCCESSORAL**

- Compte d'administration (dépenses effectuées par les héritiers, recettes perçues par les héritiers)
- TABLEAU RECAPITULATIF DES BIENS EXISTANT AU DECES ET LA PROPOSITION D'ATTRIBUTION POUR CHAQUE BIEN

POUR LES PRESCRIPTIONS TRENTENAIRES PREVOIR TROIS TEMOINS LEUR RECLAMER LEUR EXTRAIT DE NAISSANCE ET COPIE DE LA CARTE D IDENTITE

FAIRE UN ARBRE GENEALOGIQUE Y METTRE LES DATES DE NAISSANCE DE MARIAGE DE DIVORCE DE DECES DE CHAQUE DEFUNT

POUR LES PIECES D ETAT CIVIL CLASSER LE DOSSIER PAR BRANCHE

POUR LES BIENS CLASSER DANS UNE CHEMISE LE TITRE - LE TRAVAIL DU GEOMETRE - LES PLANS - LA MATRICE CADASTRALE

EN CAS DE RECHERCHE D'HERITIERS, S'ADRESSER A UN GENEALOGISTE.

## PIECES COMPLEMENTAIRES

- Copie LIVRET DE FAMILLE COMPLET du DONATAIRE et DONATEUR
- LISTE DES HERITIERS RESERVATAIRES (art.924-4 du CC) et COPIES INTEGRALES D'ACTES DE NAISSANCE ;
- Copie CARTE NATIONALE D'IDENTITE ou PASSEPORT
- Justificatifs de domicile