



NOTAIRES
Domaine de Montgéralde

Successesseur et détenteur des minutes des
Maîtres Robert, Guy et Evelyne GUATEL

Sandra GERMAIN-PORSAN-CLÉMENTÉ
Notaire

Kelly RENÉ-CORAIL-GERMAIN
Notaire

PIECES A FOURNIR POUR REALISER LA PROMESSE DE VENTE

ACQUEREUR

Pièces à fournir par Mr et Mme en fonction de qui achète :

- Coordonnées téléphonique, e-mails, adresses, profession
- Photocopie carte identité ou passeport en couleurs
- Photocopie livret de famille (de la 1ere page à la dernière page)
- Copie Acte de naissance Intégrale de – de 2 mois
- Justificatif de domicile
- Rib / relevé d'identité bancaire daté et signé
- Copie intégrale d'acte de mariage de moins de 2 mois (s'il y a)
- Copie du contrat de PACS (s'il y a)
- Jugement de divorce (s'il y a)
- Jugement de curatelle ou tutelle (si protection judiciaire il y a)

Si SOCIETE

- Statut de la société
- Extrait KBIS de – de 3mois
- Justificatif d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés

— la société n'est pas soumise l'impôt sur les sociétés

- Fournir un justificatif

— si la société est soumise à l'impôt sur les sociétés

- Fournir un justificatif
- Numéro identification de la société auprès du centre des finances publiques dont elle dépend pour ses déclarations de résultats (fournir un justificatif)



Ouvert du lundi au vendredi de 8h00 à 16h00 sauf le mercredi de 8h00 à 13h00 – Réception sur rendezvous - 05.96.75.28.00

SELARL Sandra GERMAIN – PORSAN-CLÉMENTÉ titulaire d'un office notarial. 10 avenue Louis Domergue 97200 FORT-DE-FRANCE
Membre d'une association agréée. Site web : <http://germain-porsan-clemente-montgeralde.notaires.fr> - @ : office.quatel-clemente@notaires.fr

— si la société est un assujetti habituel la TVA

Adresse de la Recette des impôts où la TVA est acquittée sur imprimé CA3 (fournir un justificatif)

Pièces supplémentaires à fournir par le gérant :

- Une attestation sur l'honneur de non condamnation.
- Une attestation de renseignements.
- Procès-verbal de l'assemblée générale des associés autorisant le gérant à signer tout acte avec l'indication de la nature et de la valeur.

Pour les gérants Majoritaires

- Remplir l'imprimé TNS
- Une copie de l'attestation de la carte vitale

BANQUE :

- ✓ Simulation Bancaire ou attestation de financement
- ✓ Noms du ou des organismes prêteurs
- ✓ Montant maximum emprunté
- ✓ Durée minimum de remboursement
- ✓ Taux d'intérêt maximum hors assurance

FRAIS DE PROMESSE DE VENTE :

- **350,00€ ou 450,00 € TTC par chèque ou par virement.**
- Pour les virements : merci de bien vouloir mentionner l'objet du virement dans votre avis de virement : Nom – Prénom - N° Dossier
- Aussi merci de bien vouloir nous faire parvenir l'avis d'opéré du virement.
- @ : office.guatel-clemente@notaires.fr ou l'adresse e-mail du clerc en charge de votre dossier.

[Ci-joint le RIB de l'Office Notarial pour procéder au virement.](#)

Relevé d'identité Bancaire				
	Trésorerie Générale JARDIN DESCLIEUX 97262 FORT-DE-FRANCE CEDEX		Domiciliation : Caisse des dépôts et consignations	
	Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
	40031	00001	0000202776H	87
Cadre réservé au destinataire du relevé		Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)		
	FR33	4003	1000 0100	0020 2776 H87
SCP GUATEL ET GERMAIN P CLEMENTE NOTAIRES ASSOCIES 10 AVENUE LOUIS DOMERGUE DOMAINE DE MONTGERALDE 97200 FORT-DE-FRANCE		Identifiant International de la Banque (BIC)		
				CDGFRPPXXX

MADAME MONSIEUR

NOM DE NAISSANCE: _____

PRÉNOMS: _____

TÉL. PRIVÉ: _____ TÉL. BUREAU: _____ TÉL. PORT.: _____

E-MAIL: _____ PROFESSION: _____

DATE DE NAISSANCE: _____ LIEU DE NAISSANCE: _____

DOMICILE: _____ NATIONALITÉ: _____

CÉLIBATAIRE VEUF DE _____
DÉCÉDÉE À _____
LE _____ DIVORCÉ DE _____
JUGEMENT DE DIVORCE LE _____
DU TRIBUNAL DE _____

DÉCÉDÉ À _____ LE _____

MADAME MONSIEUR

NOM DE NAISSANCE: _____

PRÉNOMS: _____

TÉL. PRIVÉ: _____ TÉL. BUREAU: _____ TÉL. PORT.: _____

E-MAIL: _____ PROFESSION: _____

DATE DE NAISSANCE: _____ LIEU DE NAISSANCE: _____

DOMICILE: _____ NATIONALITÉ: _____

CÉLIBATAIRE VEUF DE _____
DÉCÉDÉE À _____
LE _____ DIVORCÉ DE _____
JUGEMENT DE DIVORCE LE _____
DU TRIBUNAL DE _____

DÉCÉDÉ À _____ LE _____

PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ: NON OUI, PACSÉ À: _____

MARIÉS LE _____ À LA MAIRIE DE _____

CONTRAT DE MARIAGE: OUI (JOINDRE COPIE SVP) NON

AVANT MARIAGE PAR MAÎTRE _____
NOTAIRE À _____
LE _____ RÉGIME: COMMUNAUTÉ UNIVERSELLE
 CTÉ DE MEUBLES ET ACQUÊTS
 CTÉ RÉDUITE AUX ACQUÊTS
 PARTICIPATION AUX ACQUÊTS
 SÉPARATION DE BIENS
 AUTRES _____

ENFANTS (PRÉNOMS, DATE ET LIEU DE NAISSANCE)

JOINDRE : Photocopie carte identité ou passeport - Photocopie livret de famille (de la 1ere page à la dernière page) - Copie Acte de naissance Intégrale de - de 2 mois - Justificatif de domicile - Copie intégrale de son acte de mariage de moins de 2 mois (s'il y a) - Copie du contrat de PACS (s'il y a) - Jugement de divorce (s'il y a) - Rib / relevé d'identité bancaire daté et signé.

Conformément à l'article 1369-B du Code Civil, chaque comparant autorise le notaire soussigné à lui adresser toutes notifications pour les besoins du dossier par courrier recommandé avec accusé de réception électronique aux adresses ci-dessus. Chaque comparant reconnaît et garantit qu'il dispose de la maîtrise exclusive du compte e-mail qu'il a lui-même indiqué, notamment pour son accès régulier, la confidentialité des identifiants qui lui permettent d'y accéder, et la gestion des paramètres de réception et le filtrage de courriels entrants. Le cas échéant, chaque comparant garantit que tout lien accidentel ou compte e-mail est autorisé par lui à le représenter et agir en son nom. Le comparant s'engage à signaler immédiatement toute perte ou usage abusif de son compte e-mail. Jusqu'à la réception d'une telle notification, toute action effectuée par un comparant à travers de son compte e-mail sera réputée effectuée par ce comparant et relèvera de la responsabilité exclusive de ce dernier pour toutes les conséquences légales et réglementaires des notifications susmentionnées.

DATE: _____

SIGNATURES :

ATTESTATION DE PROVENANCE DES FONDS

En application de l'arrêté du Ministre de l'Economie, de l'Industrie et de l'Emploi du 2 Septembre 2009 pris en application de l'article A 56112 du Code Monétaire et Financier.

La Banque

représentée par

Certifie et atteste, en application des dispositions ci-dessus relatés et pour l'application de l'article L 561-2 du Code monétaire et financier, que le virement émis par la banque

Le

D'un montant de

Au profit de

Provient des fonds en dépôt en ses livres au nom de

Et / Ou

Provient d'un prêt consenti par la banque ci-dessus nommé à

La présente attestation a été délivrée à la demande de ce dernier (éventuellement : " qui a également signé ..).

Fait à

Le

Cachet et signature



Ouvert du lundi au vendredi de 8h00 à 16h00 sauf le mercredi de 8h00 à 13h00 – Réception sur rendez-vous - 05.96.75.28.00

SELARL Sandra GERMAIN – PORSAN-CLÉMENTÉ titulaire d'un office notarial. 10 avenue Louis Domergue 97200 FORT-DE-FRANCE
Membre d'une association agréée. Site web: <http://germain-porsan-clemente-montgeralde.notaires.fr> - @ : office.quatel-clemente@notaires.fr